

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-6011-CPI-3/2017  
Заводни број: 351-224/2017-03  
Датум: 17.05.2017. године  
Краља Александра Карађорђевића, број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Новице Чоловића, ██████████, који је поднет преко пуномоћника Весне Нешковић, ██████████, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), донела је

## З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број ROP-CAJ-6011-CPI-3/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, категорије "Б", класификационе ознаке 123001, спратности Под + Пр + I спрат + Пк, инвеститора Новице Чоловића, ██████████, који се гради на катастарској парцели број 702/3 КО Мачкат, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 28.04.2017. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 702/3 КО Мачкат, од стране инвеститора Новице Чоловића, ██████████, који је поднет преко пуномоћника, Весне Нешковић ██████████.

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура, конструкција), Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат заштите од пожара, Услови за пројектовање и прикључење, КТП план, Решење о промени намене земљишта, Уговор о купопродаји, Извештај о техничкој контроли и Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложеној документацији утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву и то:

- чланом 129. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) прописано је да техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу може да врши привредно друштво, односно друго правно лице и предузетник који испуњавају услове за израду техничке документације прописане законом. Имајући у виду да је бруто површина објекта за који се тражи дозвола 498,10 м<sup>2</sup> а нето површина 412,00 м<sup>2</sup>, спратности објекта Под + Пр + I спрат + Пк, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу сепарат архитектура, не може вршити лице са лиценцом инжењерске коморе Србије број 310.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:  
Александар Николић, дипл. инж.грађ.

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Вељко Радуловић, дипл.правник